

Zmluva na prenájme priestorov

uzatvorená medzi:

OBEC CÍFER

zast. Mgr. Maroš SAGAN, PhD., starostom obce Cífer

Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer

IČO 312 347

d ďalej len „Účastník I.“

EMMI-DJs, s.r.o.

Bernoláková 9

919 43 Cífer

IČO:46 975 608

DIČ:2023709688

d ďalej len „Účastník II.“

článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom budovy Domu kultúry v Cíferi, nachádzajúcej sa na adrese Nám. A. Hlinku 31, Cífer (ďalej len DK). Ďalej predmetom zmluvy je prenájom mobiliáru nachádzajúceho sa v budove – stoličiek a stolov.

článok II.

Účel , doba nájmu

Prenajaté priestory DK pozostávajú z veľkej sály, malej sály, svadobnej sály, vestibulu, kuchyne priestorov pódia a priestorov verejných toaliet. Priestory budú využité na uskutočnenie podujatia „Štefanská zábava“, ktoré sa bude konať dňa **27.12.2024**. Účastník I. odovzdá priestory Účastníkovi II. dňa 27.12.2024 do 12:00. Účastník II. vráti priestory Účastníkovi I. dňa 28.12.2024 do 12:00.

článok III.

Podmienky nájmu

a/ Sála bude v dohodnutom termíne výhradne rezervovaná pre Účastníka II. za účelom organizácie uvedeného podujatia.

b/ Účastník II. nemôže prenajímané priestory ani žiadnu ich časť postúpiť do nájmu inému subjektu.

c/ Účastník II. je plne zodpovedný za dodržiavanie zákona na podujatí, najmä bezpečnostných opatrení, požívania alkoholických nápojov, protipožiarnych opatrení ale aj iných.

d/ Celková zhromažďovacia kapacita DK Cífer je 250 osôb. Účastník II. musí zabezpečiť, že v žiadnom okamihu počas podujatia nebude v prenajímaných priestoroch prekročená táto zhromažďovacia kapacita. Počet osôb sa počíta vo všetkých priestoroch spolu.

e/ Účastník II. sa zaväzuje zabezpečovať poriadok a dodržiavanie zákona aj na námestí A. Hlinku a v v uliciach v blízkosti DK Cífer.

f/ Účastník II. sa zaväzuje odovzdať priestory DK Účastníkovi I. v rovnakom stave, v akom ich prevzal dňa 27.12. Všetky prenajímané priestory musia byť pri odovzdaní zbavené akýchkoľvek nečistôt, podlahy

musia byť riadne umyté. Účastník II. sa zaväzuje v rovnakom termíne vyčistiť od smetí a iných nečistôt spôsobených návštevníkmi podujatia aj priestory námestia A. Hlinku a ulíc priliehlych k DK.

článok IV. Sankcie

a/ Účastník I. si vyhradzuje právo kedykoľvek vstúpiť za účelom kontroly do ktorýchkoľvek prenajímaných priestorov, a to aj počas samotného podujatia. V prípade porušenia podmienok uvedených v bodoch „b“ až „e“ článku III. tejto zmluvy je Účastník I. oprávnený kedykoľvek prerušiť podujatie alebo ho ukončiť. Zároveň môže Účastník I. za porušenie týchto podmienok žiadať zaplatenie pokuty 300 € za každé jedno porušenie.

b/ V prípade porušenia podmienok uvedených v bode „f“ článku III je Účastník I. oprávnený žiadať od Účastníka II. zaplatenie pokuty 300 €.

článok IV. Cena, náhrada škôd

a/ Výška nájomného v zmysle Sadzobníka miestnych poplatkov Obce Cífer, platného od 01.09.2022 je **520, € (slovom päťstodvadsať eur)**. Cena nájomného bude uhradená do pokladne obecného úradu Cífer dňa 30.12.2024. V prípade vzniku škody bude náhrada pripočítaná k cene nájomného.

b/ V prípade spôsobenia škody na prenajímanom majetku Účastníkom II. alebo návštevníkmi podujatia je Účastník II. povinný zaplatiť plnú náhradu škody podľa vyčíslenia hodnoty škody, ktoré uskutoční Účastník I. Rovnako v prípade poškodenia exteriéru budovy DK Cífer alebo iného majetku obce nachádzajúceho sa na Nám. A. Hlinku 31, Cífer, najmä obecného mobiliáru a verejnej zelene ale aj iného majetku obce, návštevníkmi podujatia je Účastník II. povinný zaplatiť plnú náhradu škody podľa vyčíslenia hodnoty škody, ktoré uskutoční Účastník I.

článok IV. Záverečné ustanovenia

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z. n. p., Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými právnymi predpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden exemplár obdrží prenajímateľ a jeden exemplár obdrží Účastník I. a jeden exemplár Účastník II.

V Cíferi, dňa 23.12.2024

Účastník I.



Λ

.....
Maroš Sagan, PhD.
Starosta obce Cífer

Účastník II.

/ /

.....
EMMI-DJS, s.r.o.